



Regler

Vårt arrendeavtal med Kalmar kommun föreskriver:

- Stuga som får vara maximalt 35m²
- Uteplats om 10 m² med skärmtak utan inglasning men med bröstning.
- Förrådsbod om 3 m²
- Växthus om 10 m²
- Kolonistugans höjd över mark till takfot får vara högst 3 m.
- Vindsutrymme får endast användas som förråd.
- Källare får ej anordnas under stuga.
- Vattentoalett, diskmaskin eller tvättmaskin får ej installeras i kolonistuga eller annat utrymme på kolonitomten.
- Avgränsning mot väg inom koloniområdet ska vara av häck, annan växtlighet max 1,5 m högt. Alternativt ståltrådsnät max höjd 0.8 m.
Avgränsning mot kommunal väg eller parkeringsplats får vara max 5 m hög.
- Bevattningsmedel med spridare är förbjuden inom området.

Om-/tillbyggnad kräver bygglov från Samhällsbyggnadskontoret.

Kontakta alltid styrelsen vid större förändringar och arbeten.

Informera styrelsen med byggnadsbeskrivningar, färgval mm samt tidsplan för arbetet.

Styrelsen har sista ordet, även om bygglov godkänt.

Råd vid byggarbeten

Följande råd syftar till att underlätta vid större bygg- och entreprenads-arbeten på Kalmar Södra koloniområde där samverkan mellan byggherren och övriga grannar lyfts fram. Punkterna baseras på tidigare erfarenheter och gäller såväl framkomlighet som oljud från byggande.

- Berätta för närmaste granne vad du tänker göra och hur din tidsplan ser ut.
Planera början och avslut.
- Planera transporter till och från området noggrant då de största transporterna inte kan släppas in på alla vägar.
- Klargör för entreprenören om vilka regler som gäller inom området avseende trafik.
- Ha samråd med grannarna om entreprenören kommer att förhindra framfart under en längre tid.
- Se till att kontaktuppgifter finns synliga så att bilar kan flyttas vid behov.
- Vid egna längre projekt:
Samråd med närmaste granne. Kanske är inte alla timmar på dygnet lika lämpliga för snickeriarbeten.
- Om möjligt undvik juli för större byggnationer då detta är en period då grannarna kanske önskar sig lite extra lugn och ro.

Styrelsen